

## CURRICULUM VITAE

**Nome:** Victor Manuel da Silva Correia

**Data de Nascimento:** 14 de Janeiro de 1956

**Estado Civil:** Casado

**Nacionalidade:** Portuguesa

**Residência :** Faro

**Qualificação:** Licenciado em engenharia civil - estruturas  
pelo Instituto Superior Técnico em 1979

**Cédula Profissional :** 17 189 conferida pela Ordem dos Engenheiros.

### **Experiência Profissional :**

- **De Setembro de 1979 a Março de 1981:** elaboração de alguns projectos de estabilidade de edifícios e moradias nos concelhos de Faro, Albufeira e Silves e direcção de pequenas obras de construção civil;

- **Até final de 1981:** actividade como adjunto de director de obra, essencialmente com funções de programação e controlo de produção em obra a cargo da Proconstrói, S A , constituída por três empreitadas com um total de 224 fogos em Olhão, para o Fundo de Fomento de Habitação ( construção com estrutura laminar );

- **Em 1982 e até meados de 1983:** actividade como director de obra , em obra a cargo da Proconstrói, constituída por um edifício de habitação e comércio em Faro, com cerca de 18 000m<sup>2</sup> de área de construção, com experiência adquirida, nomeadamente em fundações especiais ( estacaria ) e controlo técnico e programático de execução de estrutura laminar.

Simultaneamente foi adquirida experiência como director de obra relativamente à construção de 152 apartamentos turísticos situados em Montechoro ;

- **Desde meados de 1983, até finais de 1984:** Direcção de várias obras na empresa de construção civil e obras públicas " Construções M.N.Tiago ", incluindo respectiva preparação, nomeadamente nos seguintes domínios:

- Estudo e organização de estaleiro;
- Consultas a subempreiteiros e estudo de propostas;
- Gestão de pessoal em laboração;
- Coordenação de subempreitadas ( incluindo instalações especiais );
- Programação e controlo de produção;
- Aprovisionamentos;
- Orçamentação, medições e facturação;
- Revisão de preços;
- Preparação de processos de erros e omissões;

## CURRICULUM VITAE

- **Em 1985 e até Abril de 1986:** Direcção de obra de grande volume - aldeamento turístico " Old Village " sito em Vilamoura, obra a cargo da empresa Proconstrói e para a empresa Montpellier Internacional. Experiência adquirida na supervisão de execução da generalidade dos trabalhos que são tradicionais na construção civil e infraestruturas, bem como gestão de grande quantidade de pessoal ( 300 Operários ) , engenheiro adjunto de direcção de obra e staff administrativo ;

- **Desde Maio de 1986 até Outubro de 1987 :** Actividade como chefe de divisão de produção na empresa de construção civil Proconstrói, estando a cargo a gestão de várias obras de médio volume dirigidas pelos respectivos directores de obra ( 5 engenheiros sob sua direcção ) . Saliem-se , entre outras , as seguintes obras :

- Reservatório de Água em Vilamoura;
- 150 fogos em Olhão;
- 100 fogos em Albufeira
- 70 fogos em Monchique
- Centro Desportivo em Vale do Lobo

Desenvolvimento de todos os contactos com entidades oficiais e donos de obra , bem como respectiva negociação com os mesmos;

- **De Novembro de 1987 a Junho de 1989 :** Actividade como director de produção de média empresa de construção civil e obras públicas com experiência adquirida na área da direcção e coordenação global da produção , bem como na apresentação de propostas para concursos e respectiva negociação com clientes com vista à concretização das adjudicações ;

- **Como actividade secundária e em regime liberal até Junho de 1989:** Elaboração de alguns projectos de estabilidade de edifícios.

Durante cinco anos assumiu a responsabilidade técnica pelo Alvará da classe 3 de pequena empresa de construção civil, e durante dois anos a responsabilidade técnica de alvará da classe 4 de média empresa de construção civil e obras públicas ;

- **De Julho de 1989 até Janeiro de 1991:** actividade em regime liberal em gabinete próprio actuando nas seguintes áreas:

- Gestão e fiscalização de obras;
- Elaboração de projectos de estabilidade de edifícios habitacionais de médio porte.
- Avaliações de propriedade imobiliária (terrenos, edifícios, fracções habitacionais e comerciais).

Simultaneamente exerceu funções de sócio - gerente de pequena empresa de construção civil com experiência adquirida na gestão de diversos projectos imobiliários;

## CURRICULUM VITAE

- **De Fevereiro de 1991 a Julho de 1992:** actividade como chefe do gabinete de fiscalização e coordenação da obra do Centro de Congressos do Vilamoura Marinotel, cujo valor global foi de cinco milhões de euros ( a valores de 1992 ).

De entre outras salientam-se as seguintes funções exercidas:

- Coordenação e articulação dos vários projectistas
- Estudo de soluções para melhoramento do comportamento térmico e acústico do edifício e acompanhamento dos projectistas no desenvolvimento dos respectivos projectos;
- Relacionamento com o dono de obra
- Preparação de consultas e adjudicações
- Planeamento
- Estudo de soluções variantes
- Controlo de qualidade
- Controlo financeiro da obra
- Restantes atribuições tradicionais da Fiscalização.

Como actividade secundária durante este período, realização de avaliações de propriedade imobiliária, aprofundando conhecimentos e experiência nesta área .

No âmbito da formação, frequência de alguns cursos e seminários sobre avaliação de propriedade imobiliária.

- **De Agosto de 1992 até à presente data:** desenvolvimento de actividade principal no âmbito das avaliações imobiliárias, sobretudo no que respeita ao crédito hipotecário, e nomeadamente em relação aos seguintes tipos de imóveis:

- Frações habitacionais e comerciais
- Escritórios
- Edifícios de habitação colectiva e comerciais (imóveis existentes e projectos de construção)
- Empreendimentos turístico-residenciais
- Unidades hoteleiras
- Armazéns
- Terrenos rústicos e urbanos
- Projectos de loteamentos urbanos residenciais e industriais
- Moradias ( imóveis existentes e projectos de construção )
- Situações de obra relativas a construções em curso.

Experiência também adquirida em avaliações relacionadas com expropriações de propriedade imobiliária e auditorias técnicas encomendadas pelos Tribunais.

## CURRICULUM VITAE

A prestação de serviços tem sido efectuada em regime liberal para as seguintes entidades ( para além de diversas entidades particulares ) :

- Montepio;
- Engimais ( Grupo Banco Mello );
- Caixa de Crédito Agrícola Mútuo;
- S.G.S. Portugal - Sociedade Geral de Superintendência;
- Servibanca ( Grupo Banco Comercial Português );
- Tribunais Judiciais das Comarcas de Faro, Olhão, Loulé, Albufeira, Silves e Tavira.

Como actividade secundária, desenvolvimento de algum trabalho na área de fiscalização de obras, tendo participado no estudo de soluções para melhoramento do comportamento térmico e acústico das mesmas e respectiva implementação.

**- Desde Abril / 2000 até à presente data:** exerce também as funções de sócio gerente de Empresa de construção civil ( Emprocon, Projectos e Construções, Lda. ) a qual tem desenvolvido a sua actividade fundamentalmente na promoção e construção de empreendimentos residenciais destinados a habitação permanente e secundária, com relevância para os seguintes:

- No ano de 2000, duas moradias situadas no loteamento da Praia Verde;
- Nos anos de 2001 e 2002, dois edifícios de habitação colectiva de 3 pisos cada situados em Conceição de Tavira;
- Nos anos de 2003 e 2004, um edifício de seis pisos destinados a habitação e comércio em Olhão, com uma área de construção de 3.200 m<sup>2</sup>;
- Nos anos de 2004 e 2005, Empreendimento em condomínio fechado constituído por oito moradias em Manta Rota, com uma área de construção de 1.200 m<sup>2</sup> e respectivos arranjos exteriores, infraestruturas e piscina;
- Em 2005, 2006 e 2007, um Empreendimento em condomínio fechado constituído por 51 apartamentos em Quarteira, com uma área aproximada de construção de 9.000 m<sup>2</sup> e respectivos arranjos exteriores e infraestruturas;
- Em 2006 e 2007, um Empreendimento em condomínio fechado constituído por 24 apartamentos em Quarteira, com uma área aproximada de construção de 4.000 m<sup>2</sup>;
- Em 2007 e 2008 um edifício de seis pisos destinado a habitação e comércio em Olhão, com uma área de construção de 3.200 m<sup>2</sup>;
- Em 2007 e 2008 as infraestruturas e arranjos exteriores de um loteamento situado em Montenegro – Faro, constituído por lotes destinados a habitação colectiva, com uma área de intervenção de cerca de 7.000 m<sup>2</sup>.
- Em 2009 e 2010, um empreendimento residencial em Montenegro constituído por 35 apartamentos e uma loja, o qual se encontra em fase de construção.

## CURRICULUM VITAE

- **Desde 2004 até à presente data:** participação na elaboração de alguns projectos de isolamento térmico de edifícios habitacionais de média volumetria, bem como o acompanhamento e verificação em obra das soluções preconizadas.

- **Em 2009:** frequência de curso de formação de peritos qualificados no âmbito do sistema de certificação energética.